

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Priser vid försäljning av tomträtter för bostadsändamål under år 2022

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tomträttshavare till småhus i Gävle kommun fr.o.m. 2022-01-01 och tills vidare får friköpa sina tomträtter till ett värde som framgår av bilaga A i beslutsunderlaget.

Ärendet i korthet

Med tanke på den starka prisutveckling som skett på småhusfastigheter i Gävle kommun från 2019 till idag föreslår Livsmiljö Gävle att markvärdena som underlag för tomträttsavgäld respektive friköpspris skulle höjas med i medeltal omkring 10 % under år 2022.

Stöd för föreslagna värdenivåer finns bland annat i form av kommunens tomtförsäljningar samt ortsprismaterial som avser köp som genomförts under 2019 och fram till idag. För andra fastigheter än småhus bör en individuell värdering av marken ske i varje enskilt fall. Detta gäller såväl vid omreglering av avgälden som för friköp.

En uppjustering av friköpspriserna gjordes senast år 2019 och beslutades i kommunfullmäktige 2018-11-26 (§3).

Beslutsunderlag

Bilaga A – friköpspriser 2022

Kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26 §3 med underliggande handlingar

Beslutet ska skickas till

Livsmiljö Gävle

Simon Roos
Markförvaltare

Johan Larsson
Tf Drift och förvaltningschef